

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, дом 38А, (Данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора).

г. Юрга

«23» октября 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д. 38«Б», (2-ой этаж, актовый зал)

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «21» сентября 2023г.

- окончание собрания: «22» октября 2023г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сталкер», ИНН/ОГРН: 42130023585/1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Онопенко Павел Николаевич	74	Договор мены квартиры № 1/2000-2049 от 14.01.2000г.	21,83	
2	Титкова Лидия Васильевна	21	Договор дарения № 11/1999-70 от 29.09.1999г.	43,73	
3	Писарев Алексей Владимирович	82	Договор дарения № 4973 от 09.10.1997г.	47,80	
4	Ивушкин Александр Сергеевич	27	Договор приватизации № 4035 от 09.09.1993г.	16,275	
5	Кокорина Елена Владимировна	15	Св-во о гос. регистрации права № 42/008/115/2015-77/2 от 02.12.2015г.	65,50	
6	Воганова Евдокия Васильевна	26	Договор дарения № 42/008/2017-2 от 18.08.2017г.	23,75	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Наименование юридического лица, ИНН, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер»	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	
2.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Разъяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем	

Общая площадь дома 6896,70 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6069,00 кв.м.

Площадь МОП 827,70 кв.м.



Подведение итогов голосования проводилось «23» октября 2023 г., с 13-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **4231,00** количеством голосов (кв.м), что составляет **69,71%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Рассмотрение предложения регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, срока начала проведения, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ):
 - на определение изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615;
 - на изменение раннее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
 - по результатам разработки проектно-сметной документации выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений. Выбор места, доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

Слушали:

Кокорину Елену Владимировну, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Писарева Алексея Владимировича, кв.82;

- секретарем общего собрания собственников: Титкову Лидию Васильевну, кв.21.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4231,00	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Писарева Алексея Владимировича, номер помещения собственника кв.82;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Титкову Лидию Васильевну, номер помещения собственника кв.21.

По вопросу №2 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали:

Писарева Алексея Владимировича о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Кокорина Елена Владимировна, кв.15;
- Онопенко Павел Николаевич, кв. 74.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4231.00	100.00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Кокорина Елена Владимировна, кв.15;
- Онопенко Павел Николаевич, кв. 74.

По вопросу №3 повестки дня о предложении регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя ООО «УК Сталкер» о предложении по капитальному ремонту общего имущества.

- Писарева Алексея Владимировича о рассмотрении предложения регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса».

Предложено:

Принять к сведению предложение регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4231.00*	100.00	0	0	0	0

*4231,00 - 69,71% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Принять к сведению предложение регионального оператора - НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №4 повестки дня о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроков начала проведения капитального ремонта, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Слушали:

- Представителя ООО «УК Сталкер» о региональной программе капитального ремонта общего имущества в целом. О включении в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2024г., в том числе многоквартирного дома по адресу: г.Юрга, пр.Победы, д.38А, с видом услуг и (или) работ - ремонт крыши.

- Писарева Алексея Владимировича, которым

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, срок начала проведения капитального ремонта 2024г., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ):

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 11 394 159,91 руб., в том числе:

- ремонт крыши - 10 831 304,40 руб.;

- разработка проектной документации - 331 065,60 руб.;

- осуществление строительного контроля - 231 789,91 руб., в соответствии с предложением регионального оператора.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4231,00*	100,00	0	0	0	0

*4231,00 - 69,71% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, срок начала проведения капитального ремонта 2024г., а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ):

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 11 394 159,91 руб., в том числе:

- ремонт крыши - 10 831 304,40 руб.;

- разработка проектной документации - 331 065,60 руб.;

- осуществление строительного контроля - 231 789,91 руб., в соответствии с принятым предложением регионального оператора.

По вопросу №5 повестки дня о предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества, изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту. Предоставление права выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя ООО «УК СТАЛКЕР» с пояснениями о необходимости проведения голосования по данному вопросу.

- Писарева Алексея Владимировича, которым

Предложено:

О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ):

- на определение изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615;

- на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- по результатам разработки проектно-сметной документации выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4231,00*	100,00	0	0	0	0

*4231,00 - 69,71% от общего числа голосов собственников МКД, что соответствует «Ст.46; п.1,1.1-1,1.2-3.1,4.2,4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ».

Решение принято: Предоставить права региональному оператору (заказчику работ):

- на определение изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. № 615;

- на изменение ранее установленной предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с ее некорректным расчетом, а также в связи с внесением изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

- по результатам разработки проектно-сметной документации выступать с предложением о внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в части корректировки предельно допустимой стоимости капитального ремонта.

По вопросу №6 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Титкову Лидию Васильевну, которой

Предложено:

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Писарева Алексея Владимировича, номер помещения собственника: кв. 82.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4231,00	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Писарева Алексея Владимировича, номер помещения собственника: кв. 82.

По вопросу №7 повестки дня о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений и выборе места доступного для всех собственников, для доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Писарева Алексея Владимировича, по определению мест хранения копий документов и о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4231,00	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г.Юрга, пр. Победы, д.386/1, ООО «УК Сталкер», каб.5.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте оооукжкх.рф

Приложения к протоколу**:

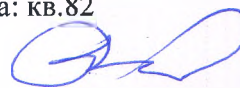
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.

4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 6 листах.
5. Документы по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
 - Предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - на 1 листе.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно - заочной форме - на 22 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

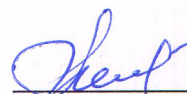
Писарев Алексей Владимирович, номер помещения собственника: кв.82



«23» октября 2023г.

Секретарь общего собрания:

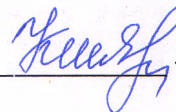
Титкова Лидия Васильевна, номер помещения собственника: кв.21



«23» октября 2023г.

Члены счетной комиссии:

Кокорина Елена Владимировна, номер помещения собственника: кв.15



«23» октября 2023г.

Онопенко Павел Николаевич, номер помещения собственника: кв.74



«23» октября 2023г.

** - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.